LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

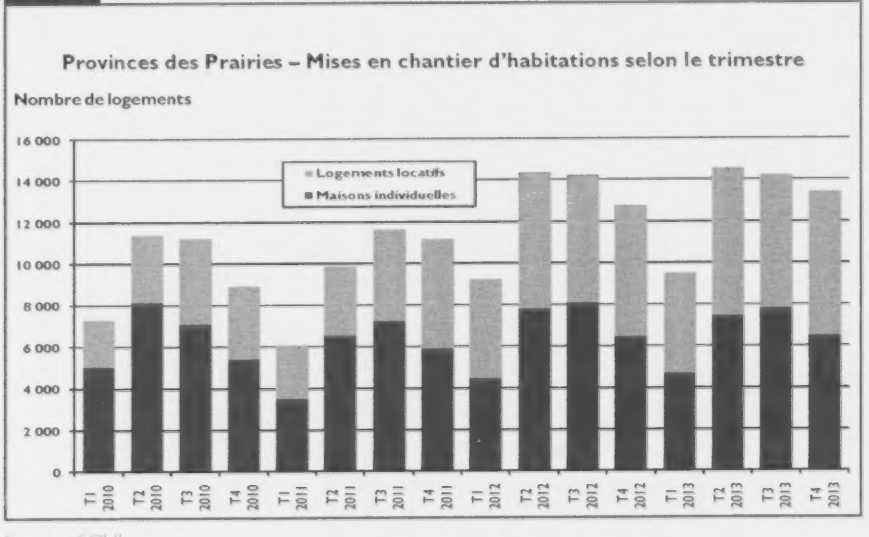
Date de diffusion : première trimestre de 2014

Marché du neu

Mises en chantier en hausse dans les Prairies au quatrième trimestre de 2013

Au quatrième trimestre de 2013, 13 418 habitations ont été mises en chantier dans les Prairies, ce qui représente une augmentation de 5,3 % par rapport aux 12 739 logements commencés au quatrième trimestre de 2012. Cette production porte le total de l'année 2013 à 51 766 unités, une hausse de 2,3 % par rapport à 2012. Dans le segment des maisons individuelles, il y a eu 6 491 mises en chantier au quatrième trimestre, une légère hausse par rapport à 6 448 un an plus tôt. Au total, c'est 26 435 maisons individuelles qui ont été commencées

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
6 Tableaux de la région des Prairies
7 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
9 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
29 Logements achevés
41 Logements individuels écoulés
43 Activitié au MLS®
46 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en 2013, soit un peu plus que les 26 833 unités de 2012. Quant au segment des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, le nombre de mises en chantier a augmenté de 10 % au quatrième trimestre de 2013 pour atteindre 6 927. La production accrue en Alberta et au Manitoba a plus que contrebalancé le recul subi en Saskatchewan. Ainsi, 25 331 logements collectifs ont été commencés dans les Prairies en 2013, une augmentation de 6,6 % par rapport à 23 773 en 2012.

En Alberta, 9 719 logements ont été commencés au quatrième trimestre de 2013, contre 8 524 un an plus tôt. En tenant compte du quatrième trimestre, 36 011 unités ont été mises en chantier en 2013 en Alberta, une hausse de 7,8 % par rapport à 2012. L'immigration accrue et la faiblesse de l'offre sur les marchés de la revente ont stimulé la demande d'habitations neuves. Au cours du dernier trimestre de 2013, 4 519 maisons individuelles et 5 200 logements collectifs ont été commencés, ce qui correspond à des hausses de 3,9 % et de 24,6 %, respectivement, d'une année à l'autre. Pour l'année complète, 18 431 maisons individuelles et 17 580 logements collectifs ont été commencés, des hausses respectives de 5,4 % et 10.5 %.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 3 669 logements ont été commencés au quatrième trimestre de 2013, ce qui représente un léger repli par rapport à l'année précédente (3 710). Malgré ce repli, Edmonton a enregistré 14 689 mises en chantier en 2013, une hausse de 14,4 % par rapport à 2012. Dans le segment des maisons individuelles, 1 496 unités ont été commencées au quatrième trimestre, comparativement à 1 395 un an plus tôt. Cela porte le total annuel à 5 970 unités, 5,5 % de plus qu'en 2012. La production de logements collectifs à Edmonton a ralenti au cours des trois derniers mois de 2013 et s'est chiffrée à 2 173 unités, comparativement à 2 315 en 2012. Malgré un quatrième trimestre plus lent, la production élevée pendant le reste de l'année s'est traduite par une augmentation de 21,5 %, pour atteindre 8 719 mises en chantier pour l'année. Il s'agit de la plus forte production de logements collectifs dans la RMR d'Edmonton depuis 1978, année où on en avait commencé 10 863. Les faibles taux d'inoccupation et la diminution des stocks d'appartements ont stimulé la construction d'appartements locatifs et d'appartements en copropriété en 2013.

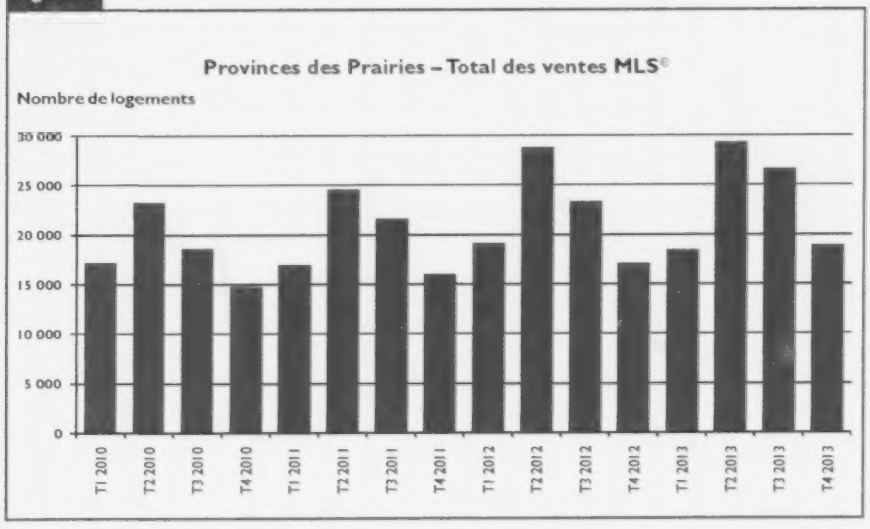
Dans la RMR de Calgary, les constructeurs ont coulé les fondations de 3 751 habitations au quatrième trimestre de 2013, un bond de 32,3 % par rapport à la même période l'année précédente (2 836). Ce bond a profité tant au segment des maisons individuelles qu'à celui des logements collectifs, qui ont enregistré 1 579 et 2 172 mises en chantier, respectivement. Pour 2013, les fondations de 12 584 unités ont été coulées dans la RMR de Calgary, 2 % de moins qu'en 2012. Malgré les bons résultats du segment des logements collectifs au quatrième trimestre, la production annuelle a été limitée à 6 182 unités, une baisse de 10,1 % qui s'explique par le faible nombre de mises en chantier dans ce segment plus tôt dans l'année. Dans le segment des maisons individuelles cependant, la production a augmenté de 7,4 % par rapport à 2012, pour se chiffrer à 6 402 unités.

Dans les cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, le nombre de mises en chantier enregistré au quatrième trimestre de 2013 a augmenté à Red Deer et à Medecine Hat, passant de 121 à 218 unités et de 66 à 77 unités, respectivement, mais il a diminué à Grande Prairie, à Lethbridge et à Wood Buffalo, s'établissant à 152, à 173 et à 172 unités, respectivement. La production annuelle a augmenté de plus de 50 % à Wood Buffalo pour atteindre 967 unités, grâce notamment à la mise en chantier de plusieurs ensembles de logements sociaux. À Red Deer, il y a eu 784 mises en chantier en 2013, ce qui représente une augmentation de 38 % par rapport à 2012. Les mises en chantier à Grande Prairie, à Lethbridge et à Medicine Hat ont été moins nombreuses en 2013, s'établissant à 596, à 648 et à 264, respectivement.

En Saskatchewan, 1 870 habitations ont été mises en chantier au quatrième trimestre de 2013, en baisse par rapport à 2 657 à la même période l'année précédente. La baisse a touché tant le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs; ceux-ci ont enregistré 995 et 875 mises en chantier, respectivement, comparativement à 1 110 et à 1 547 un an plus tôt. La hausse de l'offre en 2013 a incité les constructeurs à ralentir leur production. En 2013, le total des mises en chantier en Saskatchewan a atteint 8 290 unités, 16,8 % de moins qu'en 2012. Malgré la diminution cependant, le nombre de logements commencés en Saskatchewan demeure élevé par rapport aux années passées.

Dans la RMR de Regina, il y a eu 739 mises en chantier au quatrième trimestre de 2013, comparativement à 873 un an plus tôt. Cela porte le total des mises en chantier à Regina à 3 122 pour l'année 2013, une légère hausse par rapport à 3 093 en 2012. Dans la RMR de Saskatoon, il y a eu 613 mises

Figure 2



Source : ACI (données brutes)

en chantier d'habitations au quatrième trimestre de 2013, contre 1 163 un an auparavant. La plus faible production au cours des trois derniers mois de l'année a contribué à la diminution de la production annuelle à Saskatoon, laquelle s'est chiffrée à 2 980 unités, comparativement à 3 753 en 2012.

Au Manitoba, il y a eu 1 829 mises en chantier au quatrième trimestre de 2013, en hausse par rapport à 1 557 un an auparavant. Cela porte le total des mises en chantier au Manitoba à 7 465 en 2013, en hausse de 3,1 % par rapport à 2012. Il s'agit en outre d'un sommet en 26 ans. Au quatrième trimestre, 977 maisons individuelles et 852 logements collectifs ont été commencés. Compte tenu de ces résultats, 3 820 maisons individuelles ont été commencées en 2013, un recul par rapport à 4 169 en 2012. En 2013, 3 645 logements collectifs ont été commencés, en hausse de 18,6 % d'une année à l'autre. Il s'agit des meilleurs résultats depuis 1978 pour le segment des logements collectifs, des résultats qui s'expliquent par le grand nombre d'appartements en copropriétés mis en chantier.

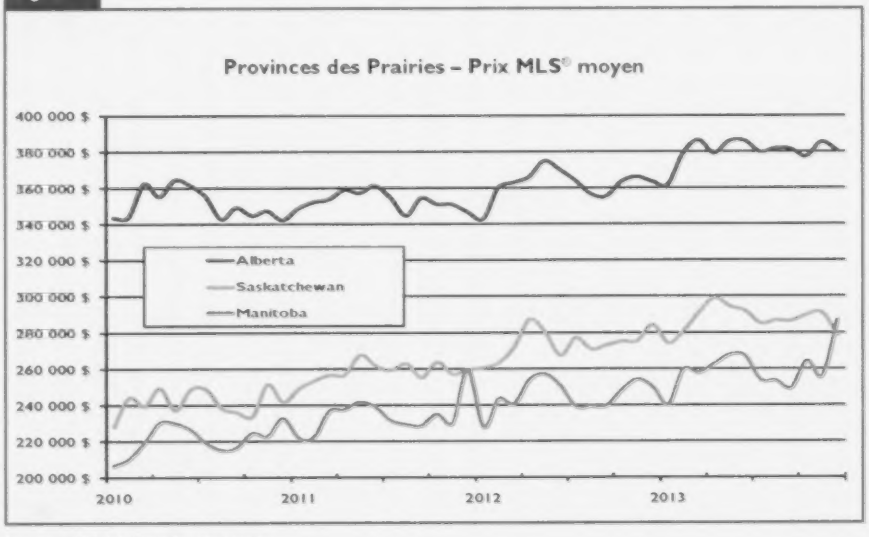
Dans la RMR de Winnipeg, il y a eu 1 082 mises en chantier au quatrième trimestre de 2013, une hausse par rapport à 802 unités au dernier trimestre de 2012. Cela porte la production annuelle à 4 705 unités, c'est-à-dire 15,7 % de plus qu'en 2012. Dans l'AR de Brandon, 193 logements ont été commencés au quatrième trimestre de 2013, une augmentation par rapport à 59 un an plus tôt. À Brandon, 466 logements ont été mis en chantier en 2013, comparativement à 379 en 2012.

Marché de la revente

Les ventes MLS®[1] augmentent dans les Prairies au quatrième trimestre de 2013

Au quatrième trimestre de 2013, 18 931 ventes MLS® ont été conclues dans la région des Prairies, 10,8 % de plus qu'au quatrième trimestre de 2012. En Alberta, l'immigration record a stimulé le marché MLS®, qui a enregistré un gain de 13,5 % au quatrième trimestre pour atteindre 13 286 transactions. Pour l'année, on a dénombré 66 080 ventes MLS® en Alberta, une hausse de 9,5 % par

Figure 3



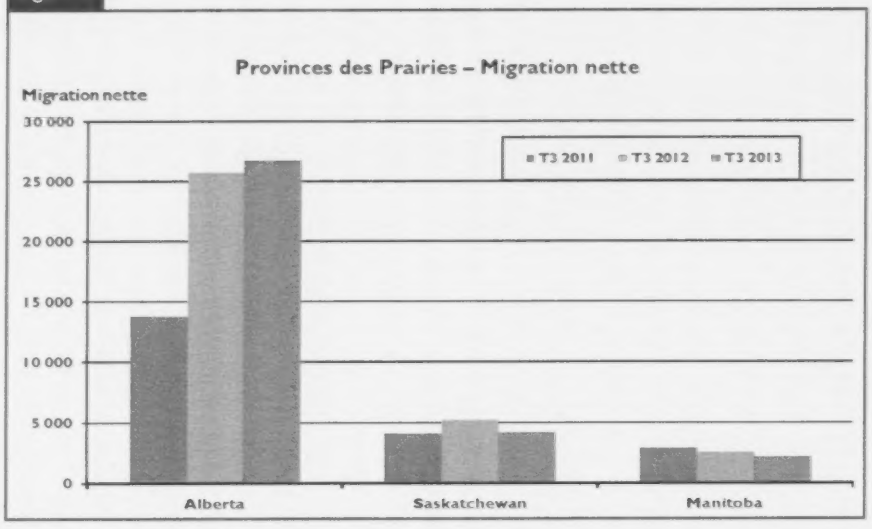
Source : ACI (données brutes)

1. Multiple Listing Service® MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

rapport à 2012. En Saskatchewan, les ventes MLS® d'octobre à décembre ont augmenté de 5,4 % pour atteindre 2 771 unités. Malgré les bons résultats du quatrième trimestre, le total annuel des transactions conclues sur le marché de la revente a reculé en Saskatchewan, passant du record de 13 886 atteint en 2012 à 13 535 en 2013. Au Manitoba, 2 874 unités ont été négociées sur le marché de la revente au quatrième trimestre, comparativement à 2 749 pour le trimestre correspondant de 2012. Le total annuel des ventes MLS® aussi a reculé au Manitoba, passant d'un record de 14 008 en 2012 à 13 797 en 2013.

Le prix MLS® moyen a continué de monter dans les trois provinces des Prairies. En Alberta, il a atteint 380 678 $ au quatrième trimestre, en hausse de 4,5 % d'une année à l'autre. En Saskatchewan, le prix MLS® moyen a progressé de 3,6 % d'une année à l'autre pour s'établir à 287 561 $. Au Manitoba, le prix de revente moyen a été de 266 678 $ au quatrième trimestre de 2013, en hausse de 6,5 % d'une année à l'autre.

Figure 4



Source : Statistique Canada

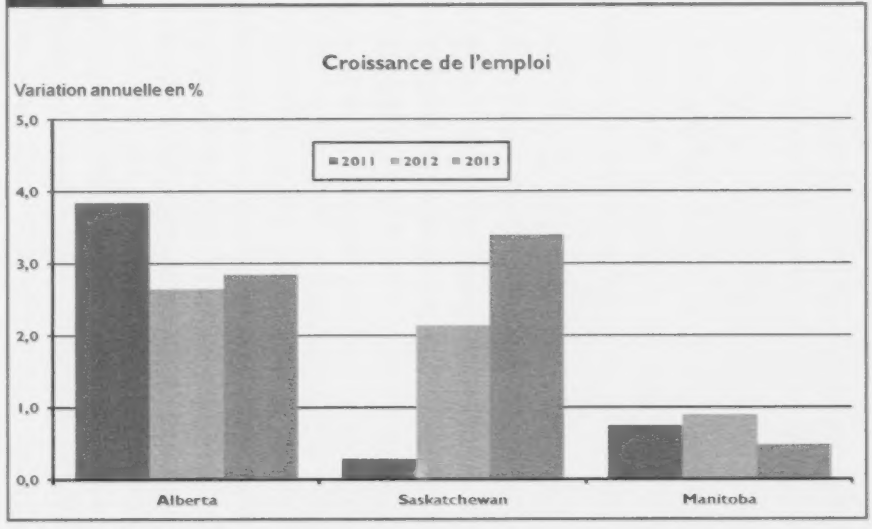
Économie

La migration nette demeure élevée dans la région des Prairies et stimule la demande d'habitations

La migration nette dans les Prairies a totalisé 33 009 personnes au troisième trimestre de 2013, ce qui représente un repli de 1,4 % par rapport au record enregistré en 2012. En Alberta, la migration nette a augmenté pour se chiffrer à 26 705 au troisième trimestre, ce qui porte le cumul annuel à 88 053 immigrants. Pour toute l'année 2013, on s'attend à ce que la migration nette atteigne près de 100 000 personnes en Alberta. En Saskatchewan, la migration nette au troisième trimestre s'est chiffrée à 4 147, comparativement à 5 195 un an plus tôt. Étant donné cette diminution, on peut s'attendre à ce que la migration nette de la Saskatchewan en 2013 recule légèrement par rapport au record établi en 2012. Au Manitoba, la migration nette s'est chiffrée à 2 157 au troisième trimestre, en baisse par rapport à 2 512 au trimestre correspondant de 2012.

La croissance économique dans les Prairies a permis la création d'un nombre important d'emplois à temps plein en Alberta et en Saskatchewan. En 2013, l'emploi à temps plein a en effet connu une croissance de

Figure 5



Source : Statistique Canada

3,3 % en Alberta et de 3,2 % en Saskatchewan. Le Manitoba a toutefois enregistré une croissance plus faible de 0,2 %. Les taux de chômage moyens sont demeurés bas dans les Prairies en 2013, se situant à 5,4 % au Manitoba, à 4,0 % en Saskatchewan et à 4,6 % en Alberta. Même si la migration montre des indices de ralentissement dans les Prairies, les occasions d'emplois continueront d'attirer les immigrants, ce qui favorisera la demande d'habitations.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	**Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.**
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Manitoba	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	6 555	6 334
DDA, centres urbains[2]	7 155	4 700
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	184	227
décembre - logements collectifs	32	139
décembre - tous les logements	216	366
Janvier à décembre - maisons individuelles	2 502	2 743
Janvier à décembre - logements collectifs	2 406	3 151
Janvier à décembre - tous les logements	4 908	5 894

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Saskatchewan	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	8 697	8 463
DDA, centres urbains[2]	5 686	5 719
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	220	206
décembre - logements collectifs	444	205
décembre - tous les logements	664	411
Janvier à décembre - maisons individuelles	3 824	3 411
Janvier à décembre - logements collectifs	4 117	3 847
Janvier à décembre - tous les logements	7 941	7 258

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Alberta	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	32 965	32 454
DDA, centres urbains[2]	40 097	32 594
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	1 220	1 084
décembre - logements collectifs	905	1 475
décembre - tous les logements	2 125	2 559
Janvier à décembre - maisons individuelles	15 193	16 308
Janvier à décembre - logements collectifs	15 413	16 685
Janvier à décembre - tous les logements	30 606	32 993

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	5 433	976	163	11	1 313	2 610	75	1 287	1 550	13 418
T4 2012	5 278	1 076	67	19	884	2 424	146	1 286	1 558	12 738
Variation en %	2,9	-9,3	143,3	-42,1	48,5	7,7	-48,6	0,1	-0,5	5,3
Cumul 2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766
Cumul 2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	4,7	4,5	27,0	-62,5	21,8	3,9	-13,4	7,2	-21,4	2,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	12 990	2 852	431	15	4 293	13 983	263	5 991	3 804	44 627
T4 2012	12 506	2 700	321	54	3 463	11 267	395	5 007	4 753	40 500
Variation en %	3,9	5,6	34,3	-72,2	24,0	24,2	-33,4	19,7	-20,0	10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	5 976	1 122	152	21	934	1 570	194	1 582	1 291	12 842
T4 2012	5 411	982	165	27	1 019	1 229	96	664	1 556	11 149
Variation en %	10,4	14,3	-7,9	-22,2	-8,3	27,7	102,1	138,3	-17,0	15,2
Cumul 2013	22 183	4 090	502	70	3 949	6 202	529	4 479	5 716	47 754
Cumul 2012	19 523	3 082	377	83	3 299	5 193	341	2 842	4 571	39 311
Variation en %	13,6	32,7	33,2	-15,7	19,7	19,4	55,1	57,6	25,0	21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	1 986	392	51	10	318	760	s.o.	s.o.	s.o.	3 517
T4 2012	1 730	340	42	13	339	1 124	s.o.	s.o.	s.o.	3 588
Variation en %	14,8	15,3	21,4	-23,1	-6,2	-32,4	s.o.	s.o.	s.o.	-2,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	4 981	998	114	17	781	1 570	s.o.	s.o.	s.o.	8 461
T4 2012	4 589	807	89	26	919	1 137	s.o.	s.o.	s.o.	7 567
Variation en %	8,5	23,7	28,1	-34,6	-15,0	38,1	s.o.	s.o.	s.o.	11,8
Cumul 2013	18 819	3 709	425	70	3 584	5 815	s.o.	s.o.	s.o.	32 422
Cumul 2012	16 987	2 695	247	69	2 978	4 621	s.o.	s.o.	s.o.	27 597
Variation en %	10,8	37,6	72,1	1,4	20,3	25,8	s.o.	s.o.	s.o.	17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	660	52	0	7	236	375	6	91	402	1 829
T4 2012	592	38	9	6	111	128	0	128	545	1 557
Variation en %	11,5	36,8	-100,0	16,7	112,6	193,0	s.o.	-28,9	-26,2	17,5
Cumul 2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465
Cumul 2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	10,0	86,8	-100,0	-30,0	70,3	55,0	**	-9,1	-32,7	3,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	1 385	112	0	7	549	1 608	27	1 063	990	5 741
T4 2012	1 362	80	12	11	219	889	16	974	1 491	5 088
Variation en %	1,7	40,0	-100,0	-36,4	150,7	80,9	68,8	9,1	-33,6	12,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	606	86	0	5	104	205	19	464	444	1 933
T4 2012	617	24	0	14	79	126	3	308	492	1 663
Variation en %	-1,8	**	s.o.	-64,3	31,6	62,7	**	50,6	-9,8	16,2
Cumul 2013	2 767	232	14	16	285	595	33	899	1 817	6 692
Cumul 2012	2 261	74	4	25	335	476	88	740	1 385	5 388
Variation en %	22,4	**	**	-36,0	-14,9	25,0	-62,5	21,5	31,2	24,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	300	10	0	2	57	127	s.o.	s.o.	s.o.	496
T4 2012	205	2	0	5	38	101	s.o.	s.o.	s.o.	351
Variation en %	46,3	**	s.o.	-60,0	50,0	25,7	s.o.	s.o.	s.o.	41,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	492	31	0	3	80	129	s.o.	s.o.	s.o.	735
T4 2012	524	19	0	12	26	47	s.o.	s.o.	s.o.	628
Variation en %	-6,1	63,2	s.o.	-75,0	**	174,5	s.o.	s.o.	s.o.	17,0
Cumul 2013	2 276	66	5	18	222	443	s.o.	s.o.	s.o.	3 030
Cumul 2012	1 842	35	0	29	187	322	s.o.	s.o.	s.o.	2 415
Variation en %	23,6	88,6	s.o.	-37,9	18,7	37,6	s.o.	s.o.	s.o.	25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	799	84	8	0	154	311	39	213	262	1 870
T4 2012	879	112	22	8	105	559	112	534	326	2 657
Variation en %	-9,1	-25,0	-63,6	-100,0	46,7	-44,4	-65,2	-60,1	-19,6	-29,6
Cumul 2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290
Cumul 2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	-9,5	-18,0	-67,3	-98,2	78,3	-37,7	-76,1	54,3	-49,1	-16,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	2 427	274	16	2	920	2 280	128	1 080	710	7 837
T4 2012	2 426	302	77	35	496	2 050	320	622	1 314	7 642
Variation en %	0,0	-9,3	-79,2	-94,3	85,5	11,2	-60,0	73,6	-46,0	2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	951	96	31	3	133	237	47	226	297	2 021
T4 2012	1 029	88	21	7	122	239	62	136	504	2 208
Variation en %	-7,6	9,1	47,6	-57,1	9,0	-0,8	-24,2	66,2	-41,1	-8,5
Cumul 2013	3 419	350	92	35	564	1 249	277	842	1 226	8 054
Cumul 2012	3 193	186	110	41	541	1 182	168	683	1 318	7 422
Variation en %	7,1	88,2	-16,4	-14,6	4,3	5,7	64,9	23,3	-7,0	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	357	53	11	7	53	206	s.o.	s.o.	s.o.	687
T4 2012	229	40	8	8	38	150	s.o.	s.o.	s.o.	473
Variation en %	55,9	32,5	37,5	-12,5	39,5	37,3	s.o.	s.o.	s.o.	45,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	696	62	26	2	70	259	s.o.	s.o.	s.o.	1 115
T4 2012	808	36	16	13	77	220	s.o.	s.o.	s.o.	1 170
Variation en %	-13,9	72,2	62,5	-84,6	-9,1	17,7	s.o.	s.o.	s.o.	-4,7
Cumul 2013	2 708	281	80	36	353	849	s.o.	s.o.	s.o.	4 307
Cumul 2012	2 636	111	82	30	462	939	s.o.	s.o.	s.o.	4 260
Variation en %	2,7	153,2	-2,4	20,0	-23,6	-9,6	s.o.	s.o.	s.o.	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Centres ruraux	Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	3 974	840	155	4	923	1 924	30	983	886	9 719
T4 2012	3 807	926	36	5	668	1 737	34	624	687	8 524
Variation en %	4,4	-9,3	**	-20,0	38,2	10,8	-11,8	57,5	29,0	14,0
Cumul 2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011
Cumul 2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	7,3	4,0	59,5	38,5	6,3	10,5	**	-0,4	8,2	7,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	9 178	2 466	415	6	2 824	10 100	108	3 848	2 104	31 049
T4 2012	8 718	2 318	232	8	2 748	8 328	59	3 411	1 948	27 770
Variation en %	5,3	6,4	78,9	-25,0	2,8	21,3	83,1	12,8	8,0	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	4 419	940	121	13	697	1 128	128	892	550	8 888
T4 2012	3 765	870	144	6	818	864	31	220	560	7 278
Variation en %	17,4	8,0	-16,0	116,7	-14,8	30,6	**	**	-1,8	22,1
Cumul 2013	15 997	3 508	396	19	3 100	4 358	219	2 738	2 673	33 008
Cumul 2012	14 069	2 822	263	17	2 423	3 535	85	1 419	1 868	26 501
Variation en %	13,7	24,3	50,6	11,8	27,9	23,3	157,6	93,0	43,1	24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	1 329	329	40	1	208	427	s.o.	s.o.	s.o.	2 334
T4 2012	1 296	298	34	0	263	873	s.o.	s.o.	s.o.	2 764
Variation en %	2,5	10,4	17,6	s.o.	-20,9	-51,1	s.o.	s.o.	s.o.	-15,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	3 793	905	88	12	631	1 182	s.o.	s.o.	s.o.	6 611
T4 2012	3 257	752	73	1	816	870	s.o.	s.o.	s.o.	5 769
Variation en %	16,5	20,3	20,5	**	-22,7	35,9	s.o.	s.o.	s.o.	14,6
Cumul 2013	13 835	3 362	340	16	3 009	4 523	s.o.	s.o.	s.o.	25 085
Cumul 2012	12 509	2 549	165	10	2 329	3 360	s.o.	s.o.	s.o.	20 922
Variation en %	10,6	31,9	106,1	60,0	29,2	34,6	s.o.	s.o.	s.o.	19,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766
Variation en %	4,7	4,5	27,0	-62,5	21,8	3,9	-13,4	7,2	-21,4	2,3
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465
Variation en %	10,0	86,8	-100,0	-30,0	70,3	55,0	**	-9,1	-32,7	3,1
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290
Variation en %	-9,5	-18,0	-67,3	-98,2	78,3	-37,7	-76,1	54,3	-49,1	-16,8
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011
Variation en %	7,3	4,0	59,5	38,5	6,3	10,5	**	-0,4	8,2	7,8
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	525	504	16	18	191	64	350	216	1 082	802	34,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	36	22	6	4	35	25	116	8	193	59	***
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	44	36	10	10	0	17	0	0	54	63	-14,3
Portage la Prairie	4	10	0	0	4	0	0	0	8	10	-20,0
St. Andrews	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Steinbach	16	14	8	16	4	4	0	28	28	62	-54,8
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	4	0	6	-100,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	667	598	56	48	238	110	466	256	1 427	1 012	41,0

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	2 218	2 129	114	118	449	188	1 924	1 630	4 705	4 065	15,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	137	110	10	18	123	77	196	174	466	379	23,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	146	111	30	22	0	35	8	6	184	174	5,7
Portage la Prairie	9	29	0	0	4	0	0	0	13	29	-55,2
St. Andrews	45	39	0	0	0	0	0	0	45	39	15,4
Steinbach	77	79	36	40	8	4	138	90	259	213	21,6
Thompson	2	5	0	0	0	0	0	4	2	9	-77,8
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 743	2 502	262	198	623	304	2 266	1 904	5 894	4 908	20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	294	256	22	160	114	46	309	411	739	873	-15,3
Saskatoon	373	500	66	42	33	61	141	560	613	1 163	-47,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	8	19	8	2	0	0	39	0	55	21	161,9
Lloydminster	41	17	0	0	0	22	0	0	41	39	5,1
Moose Jaw	15	29	0	4	3	0	6	6	24	39	-38,5
North Battleford	14	12	0	4	0	0	0	94	14	110	-87,3
Prince Albert	18	19	0	2	23	4	0	22	41	47	-12,8
Swift Current	11	21	0	0	0	0	0	0	11	21	-47,6
Weyburn[1]	8	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Yorkton	17	14	4	4	0	0	29	0	50	18	177,8
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	799	887	100	218	185	133	524	1 093	1 608	2 331	-31,0

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	1 246	1 289	124	386	395	205	1 357	1 213	3 122	3 093	0,9
Saskatoon	1 658	2 025	230	176	386	307	706	1 245	2 980	3 753	-20,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	48	49	16	2	4	33	84	0	152	84	81,0
Lloydminster	124	98	0	0	143	90	0	64	267	252	6,0
Moose Jaw	70	119	2	4	3	28	118	22	193	173	11,6
North Battleford	38	39	4	4	0	18	0	102	42	163	-74,2
Prince Albert	90	84	12	22	23	28	10	97	135	231	-41,6
Swift Current	48	64	0	0	14	16	66	0	128	80	60,0
Weyburn[1]	22	s.o.	8	s.o.	12	s.o.	55	s.o.	97	s.o.	s.o.
Yorkton	67	57	16	16	6	15	53	24	142	112	26,8
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	3 411	3 824	412	610	986	740	2 449	2 767	7 258	7 941	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 579	1 479	308	308	601	360	1 263	689	3 751	2 836	32,3
Edmonton	1 496	1 395	502	598	345	206	1 326	1 511	3 669	3 710	-1,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	76	138	4	20	10	0	62	4	152	162	-6,2
Lethbridge	145	154	16	10	12	8	0	29	173	201	-13,9
Medicine Hat	55	64	6	2	0	0	16	0	77	66	16,7
Red Deer	95	64	22	10	28	47	73	0	218	121	80,2
Wood Buffalo	89	130	24	36	8	0	51	120	172	286	-39,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	51	35	0	0	0	8	0	0	51	43	18,6
Brooks	12	7	0	2	0	0	20	0	32	9	**
Camrose	9	14	6	0	4	0	0	0	19	14	35,7
Canmore	8	3	4	0	0	0	56	0	68	3	**
Clearwater County MD	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Cold Lake	27	35	0	4	16	0	32	0	75	39	92,3
Foothills No 31 MD	37	29	0	2	0	0	0	0	37	31	19,4
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	9	12	2	6	0	0	0	0	11	18	-38,9
Lac Ste.Anne County[1]	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Lacombe	17	22	2	4	4	4	0	8	23	38	-39,5
Lacombe County CM	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Mackenzie No 23 MD	17	11	0	0	6	3	0	0	23	14	64,3
Mountain View County MD	27	22	0	0	0	0	0	0	27	22	22,7
Okotoks	60	62	0	0	0	0	0	0	60	62	-3,2
Red Deer County CM	23	17	0	0	0	0	0	0	23	17	35,3
Strathmore	6	5	2	0	7	8	8	0	23	13	76,9
Sylvan Lake	28	17	0	0	9	18	0	0	37	35	5,7
Wetaskiwin County No 10 CM	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Wetaskiwin	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Yellowhead County MD	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 978	3 812	898	1 002	1 050	662	2 907	2 361	8 833	7 837	12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	6 402	5 961	1 336	1 128	1 871	1 758	2 975	3 994	12 584	12 841	-2,0
Edmonton	5 970	5 658	2 084	2 172	1 471	1 080	5 164	3 927	14 689	12 837	14,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	393	491	54	84	87	16	62	20	596	611	-2,5
Lethbridge	539	552	74	32	25	32	10	44	648	660	-1,8
Medicine Hat	236	226	10	8	2	0	16	50	264	284	-7,0
Red Deer	389	326	78	72	109	97	208	73	784	568	38,0
Wood Buffalo	363	347	122	78	101	74	381	138	967	637	51,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	187	139	0	0	0	8	0	0	187	147	27,2
Brooks	37	43	0	4	0	0	20	0	57	47	21,3
Camrose	47	52	20	12	12	4	4	4	83	72	15,3
Canmore	24	9	12	12	17	0	56	0	109	21	**
Clearwater County MD	78	61	0	0	0	0	0	0	78	61	27,9
Cold Lake	92	115	8	20	35	0	32	0	167	135	23,7
Foothills No 31 MD	138	111	16	26	4	0	0	0	158	137	15,3
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	40	42	6	30	0	11	0	0	46	83	-44,6
Lac Ste.Anne County[1]	100	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	102	s.o.	s.o.
Lacombe	73	82	10	24	15	15	0	88	98	209	-53,1
Lacombe County CM	60	57	0	0	0	0	0	0	60	57	5,3
Mackenzie No 23 MD	90	65	0	0	6	8	0	8	96	81	18,5
Mountain View County MD	76	76	0	0	0	0	0	0	76	76	0,0
Okotoks	221	202	0	8	0	0	0	0	221	210	5,2
Red Deer County CM	92	107	0	0	8	8	0	0	100	115	-13,0
Strathmore	19	17	4	14	7	38	16	16	46	85	-45,9
Sylvan Lake	125	109	2	14	23	84	73	0	223	207	7,7
Wetaskiwin County No 10 CM	58	55	0	0	0	0	0	0	58	55	5,5
Wetaskiwin	10	21	0	4	0	0	0	0	10	25	-60,0
Yellowhead County MD	70	72	0	0	0	0	0	0	70	72	-2,8
Alberta (10 000 habitants et plus)	16 308	15 193	3 838	3 742	3 830	3 237	9 017	3 434	32 993	30 606	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	185	64	6	0	263	112	87	104
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	35	25	0	0	112	0	4	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	17	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	4	0	0	0	16	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	4
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	232	110	6	0	375	128	91	128

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	414	188	35	0	1 151	786	773	844
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	123	73	0	4	146	14	50	126
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	35	0	0	0	6	8	0
Portage la Prairie	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	8	4	0	0	73	78	65	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	4
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	588	300	35	4	1 370	884	896	986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	114	40	0	6	131	189	178	222
Saskatoon	33	61	0	0	141	348	0	212
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	39	0	0	0
Lloydminster	0	18	0	4	0	0	0	0
Moose Jaw	3	0	0	0	0	0	6	6
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	94
Prince Albert	0	4	23	0	0	22	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	8	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	29	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	158	123	27	10	311	559	213	534

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	391	199	4	6	621	844	736	369
Saskatoon	386	273	0	34	481	1 007	225	238
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	21	0	12	51	0	33	0
Lloydminster	143	86	0	4	0	0	0	64
Moose Jaw	3	0	0	28	12	16	106	6
North Battleford	0	18	0	0	0	8	0	94
Prince Albert	0	12	23	16	0	85	10	12
Swift Current	0	16	14	0	0	0	66	0
Weyburn[1]	8	s.o.	4	s.o.	55	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	6	0	9	21	24	32	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	941	631	45	109	1 241	1 984	1 208	783

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	601	360	0	0	1 199	580	64	109
Edmonton	345	206	0	0	570	1 008	756	503
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	3	0	7	0	0	0	62	4
Lethbridge	12	8	0	0	0	29	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	16	0	0	0
Red Deer	25	21	3	26	0	0	73	0
Wood Buffalo	8	0	0	0	51	120	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	8	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	20	0
Camrose	0	0	4	0	0	0	0	0
Canmore	0	0	0	0	56	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	16	0	24	0	8	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	4	4	0	0	0	0	0	8
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	6	3	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	7	8	0	0	8	0	0	0
Sylvan Lake	9	18	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 020	628	30	34	1 924	1 737	983	624

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 871	1 758	0	0	2 736	3 360	239	634
Edmonton	1 390	1 068	81	12	3 121	1 983	2 043	1 944
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	31	4	56	12	0	0	62	20
Lethbridge	25	32	0	0	6	41	4	3
Medicine Hat	2	0	0	0	16	30	0	20
Red Deer	106	71	3	26	56	70	152	3
Wood Buffalo	86	74	15	0	147	138	234	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	8	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	20	0
Camrose	4	4	8	0	4	4	0	0
Canmore	17	0	0	0	56	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	35	0	24	0	8	0
Foothills No 31 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	11	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	15	15	0	0	0	0	0	88
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	6	8	0	0	0	0	0	8
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	8	0	0	0	0	0	0
Strathmore	7	38	0	0	16	16	0	0
Sylvan Lake	23	84	0	0	73	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 632	3 179	198	58	6 255	5 662	2 762	2 772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	534	506	455	192	93	104	1 082	802
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	38	26	151	25	4	8	193	59
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	54	51	0	12	0	0	54	63
Portage la Prairie	4	10	4	0	0	0	8	10
St. Andrews	14	10	0	0	0	0	14	10
Steinbach	24	34	4	16	0	12	28	62
Thompson	0	2	0	0	0	4	0	6
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	712	639	618	245	97	128	1 427	1 012

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	2 314	2 186	1 583	1 035	808	844	4 705	4 065
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	143	110	273	105	50	130	466	379
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	176	138	0	36	8	0	184	174
Portage la Prairie	9	29	4	0	0	0	13	29
St. Andrews	45	39	0	0	0	0	45	39
Steinbach	113	123	81	78	65	12	259	213
Thompson	2	5	0	0	0	4	2	9
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 983	2 630	1 980	1 254	931	990	5 894	4 908

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	305	313	244	232	190	328	739	873
Saskatoon	442	557	171	394	0	212	613	1 163
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	16	21	39	0	0	0	55	21
Lloydminster	41	17	0	18	0	4	41	39
Moose Jaw	15	33	3	0	6	6	24	39
North Battleford	14	14	0	0	0	96	14	110
Prince Albert	18	19	0	28	23	0	41	47
Swift Current	11	21	0	0	0	0	11	21
Weyburn[1]	8	s.o.	8	s.o.	4	s.o.	20	s.o.
Yorkton	21	18	0	0	29	0	50	18
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	891	1 013	465	672	252	646	1 608	2 331

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	1 349	1 530	1 009	1 011	764	552	3 122	3 093
Saskatoon	1 882	2 213	873	1 268	225	272	2 980	3 753
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	64	50	55	21	33	13	152	84
Lloydminster	131	98	136	86	0	68	267	252
Moose Jaw	70	123	17	16	106	34	193	173
North Battleford	42	41	0	26	0	96	42	163
Prince Albert	96	104	6	99	33	28	135	231
Swift Current	48	64	0	16	80	0	128	80
Weyburn[1]	26	s.o.	67	s.o.	4	s.o.	97	s.o.
Yorkton	83	73	27	30	32	9	142	112
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 791	4 296	2 190	2 573	1 277	1 072	7 258	7 941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 883	1 781	1 804	946	64	109	3 751	2 836
Edmonton	2 076	1 953	837	1 254	756	503	3 669	3 710
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	83	158	0	0	69	4	152	162
Lethbridge	157	164	16	37	0	0	173	201
Medicine Hat	61	66	16	0	0	0	77	66
Red Deer	120	74	22	21	76	26	218	121
Wood Buffalo	121	162	51	124	0	0	172	286
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	51	35	0	0	0	8	51	43
Brooks	12	9	0	0	20	0	32	9
Camrose	11	14	4	0	4	0	19	14
Canmore	12	3	56	0	0	0	68	3
Clearwater County MD	13	18	0	0	0	0	13	18
Cold Lake	27	39	24	0	24	0	75	39
Foothills No 31 MD	37	31	0	0	0	0	37	31
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	11	18	0	0	0	0	11	18
Lac Ste.Anne County[1]	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.
Lacombe	23	24	0	6	0	8	23	38
Lacombe County CM	13	18	0	0	0	0	13	18
Mackenzie No 23 MD	17	14	6	0	0	0	23	14
Mountain View County MD	27	22	0	0	0	0	27	22
Okotoks	60	62	0	0	0	0	60	62
Red Deer County CM	23	17	0	0	0	0	23	17
Strathmore	8	5	15	8	0	0	23	13
Sylvan Lake	37	24	0	11	0	0	37	35
Wetaskiwin County No 10 CM	13	10	0	0	0	0	13	10
Wetaskiwin	3	6	0	0	0	0	3	6
Yellowhead County MD	13	15	0	0	0	0	13	15
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 969	4 769	2 851	2 410	1 013	658	8 833	7 837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	7 729	7 115	4 616	5 092	239	634	12 584	12 841
Edmonton	8 386	7 833	4 177	3 048	2 126	1 956	14 689	12 837
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	450	579	28	0	118	32	596	611
Lethbridge	609	582	35	75	4	3	648	660
Medicine Hat	248	232	16	32	0	20	264	284
Red Deer	476	398	153	141	155	29	784	568
Wood Buffalo	485	457	233	180	249	0	967	637
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	187	139	0	0	0	8	187	147
Brooks	37	47	0	0	20	0	57	47
Camrose	67	68	8	4	8	0	83	72
Canmore	36	19	73	2	0	0	109	21
Clearwater County MD	78	61	0	0	0	0	78	61
Cold Lake	100	135	24	0	43	0	167	135
Foothills No 31 MD	152	137	6	0	0	0	158	137
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	46	72	0	11	0	0	46	83
Lac Ste.Anne County[1]	102	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	102	s.o.
Lacombe	90	107	8	14	0	88	98	209
Lacombe County CM	60	57	0	0	0	0	60	57
Mackenzie No 23 MD	90	68	6	5	0	8	96	81
Mountain View County MD	76	76	0	0	0	0	76	76
Okotoks	221	210	0	0	0	0	221	210
Red Deer County CM	92	115	8	0	0	0	100	115
Strathmore	23	31	23	54	0	0	46	85
Sylvan Lake	143	173	80	34	0	0	223	207
Wetaskiwin County No 10 CM	58	55	0	0	0	0	58	55
Wetaskiwin	10	25	0	0	0	0	10	25
Yellowhead County MD	70	72	0	0	0	0	70	72
Alberta (10 000 habitants et plus)	20 519	19 054	9 512	8 722	2 962	2 830	32 993	30 606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	460	527	34	34	101	31	594	368	1 189	960	23,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	37	30	0	2	20	16	14	6	71	54	31,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	38	31	6	2	0	12	0	6	44	51	-13,7
Portage la Prairie	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
St. Andrews	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Steinbach	20	21	8	8	0	0	61	54	89	83	7,2
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	611	632	88	46	121	59	669	434	1 489	1 171	27,2

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	2 280	1 911	108	68	174	254	1 329	1 025	3 891	3 258	19,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	110	112	10	8	71	84	72	84	263	288	-8,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	132	97	30	16	17	40	0	6	179	159	12,6
Portage la Prairie	14	28	0	0	0	0	0	23	14	51	-72,5
St. Andrews	42	46	0	0	0	0	0	0	42	46	-8,7
Steinbach	69	91	42	28	8	0	97	78	216	197	9,6
Thompson	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 783	2 289	264	120	298	378	1 530	1 216	4 875	4 003	21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	349	331	88	48	50	41	308	86	795	506	57,1
Saskatoon	447	563	34	46	66	71	131	119	678	799	-15,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	13	17	6	0	6	5	0	0	25	22	13,6
Lloydminster	40	21	0	0	20	12	0	127	60	160	-62,5
Moose Jaw	16	32	0	2	0	0	0	15	16	49	-67,3
North Battleford	16	16	2	2	0	0	0	0	18	18	0,0
Prince Albert	33	27	6	12	4	12	0	4	43	55	-21,8
Swift Current	12	21	0	0	0	0	24	0	36	21	0,0
Weyburn[1]	7	s.o.	2	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	s.o.
Yorkton	22	18	6	10	6	22	0	24	34	74	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	955	1 046	144	120	162	163	463	375	1 724	1 704	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	1 131	1 065	324	110	197	162	834	727	2 486	2 064	20,4
Saskatoon	1 821	1 696	144	106	297	430	991	890	3 253	3 122	4,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	53	40	12	2	41	13	0	46	106	101	5,0
Lloydminster	104	99	0	0	109	50	0	127	213	276	-22,8
Moose Jaw	81	113	4	2	0	0	0	15	85	130	-34,6
North Battleford	37	44	6	6	22	4	115	32	180	86	109,3
Prince Albert	87	95	20	20	24	22	12	4	143	141	1,4
Swift Current	57	61	0	2	22	8	66	0	145	71	0,0
Weyburn[1]	29	s.o.	8	s.o.	10	s.o.	73	s.o.	120	s.o.	s.o.
Yorkton	60	51	16	16	21	22	0	24	97	113	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 460	3 264	534	264	743	711	2 091	1 865	6 828	6 104	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 772	1 360	380	274	357	546	802	490	3 311	2 670	24,0
Edmonton	1 625	1 461	504	504	436	288	1 129	332	3 694	2 585	42,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	64	88	18	26	29	4	0	0	111	118	-5,9
Lethbridge	145	132	12	6	4	6	0	0	161	144	11,8
Medicine Hat	65	66	2	4	0	0	16	0	83	70	18,6
Red Deer	122	93	28	18	20	51	67	187	237	349	-32,1
Wood Buffalo	80	102	28	26	0	0	0	31	108	159	-32,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	58	41	0	0	0	0	0	0	58	41	41,5
Brooks	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Camrose	12	8	6	0	0	4	0	4	18	16	12,5
Canmore	7	2	2	2	23	0	0	0	32	4	**
Clearwater County MD	25	19	0	0	0	0	0	0	25	19	31,6
Cold Lake	22	28	2	8	0	0	0	0	24	36	-33,3
Foothills No 31 MD	46	28	2	8	0	0	0	0	48	36	33,3
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	7	9	2	0	0	16	0	0	9	25	-64,0
Lac Ste.Anne County[1]	35	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	35	s.o.	s.o.
Lacombe	20	33	2	2	0	5	0	0	22	40	-45,0
Lacombe County CM	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Mackenzie No 23 MD	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0
Mountain View County MD	29	22	0	0	0	0	0	0	29	22	31,8
Okotoks	75	53	0	4	0	0	0	0	75	57	31,6
Red Deer County CM	19	27	0	0	0	8	0	0	19	35	-45,7
Strathmore	5	5	0	2	0	0	8	16	13	23	-43,5
Sylvan Lake	28	35	2	2	14	42	0	0	44	79	-44,3
Wetaskiwin County No 10 CM	15	16	0	0	0	0	0	0	15	16	-6,3
Wetaskiwin	5	7	0	2	0	0	0	24	5	33	-84,8
Yellowhead County MD	27	16	0	0	0	0	0	0	27	16	68,8
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 439	3 771	990	888	887	975	2 022	1 084	8 338	6 718	24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	6 106	5 371	1 168	954	1 724	1 327	3 058	1 941	12 056	9 593	25,7
Edmonton	5 749	5 299	2 110	1 642	1 299	858	3 501	2 367	12 659	10 166	24,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	521	359	90	42	46	16	8	0	665	417	59,5
Lethbridge	561	480	62	56	43	116	3	48	669	700	-4,4
Medicine Hat	255	178	6	8	4	4	50	20	315	210	50,0
Red Deer	359	300	74	98	109	87	106	190	648	675	-4,0
Wood Buffalo	341	479	122	30	74	0	152	66	689	575	19,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	188	123	0	0	8	0	0	4	196	127	54,3
Brooks	36	43	2	2	0	4	0	0	38	49	-22,4
Camrose	46	83	18	26	4	4	0	123	68	236	-71,2
Canmore	21	9	10	12	23	15	0	64	54	100	-46,0
Clearwater County MD	81	49	0	0	0	0	0	0	81	49	65,3
Cold Lake	101	95	12	20	15	0	32	0	160	115	39,1
Foothills No 31 MD	131	115	22	20	0	0	0	0	153	135	13,3
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	42	42	10	30	0	38	0	0	52	110	-52,7
Lac Ste.Anne County[1]	99	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	105	s.o.	s.o.
Lacombe	78	75	14	24	15	5	88	0	195	104	87,5
Lacombe County CM	63	55	0	0	0	0	0	0	63	55	14,5
Mackenzie No 23 MD	77	78	0	0	8	10	8	0	93	88	5,7
Mountain View County MD	72	65	0	0	0	0	0	0	72	65	10,8
Okotoks	232	174	0	12	0	0	0	0	232	186	24,7
Red Deer County CM	92	100	0	0	0	8	0	0	92	108	-14,8
Strathmore	18	15	0	18	36	10	20	36	74	79	-6,3
Sylvan Lake	110	119	2	14	48	54	0	0	160	187	-14,4
Wetaskiwin County No 10 CM	53	60	0	0	0	0	0	0	53	60	-11,7
Wetaskiwin	9	25	0	8	0	4	0	95	9	132	-93,2
Yellowhead County MD	74	70	0	0	0	0	0	0	74	70	5,7
Alberta (10 000 habitants et plus)	16 023	14 086	3 728	3 018	3 486	2 575	7 098	4 954	30 335	24 633	23,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	84	31	17	0	144	66	450	302
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	20	16	0	0	0	0	14	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	12	0	0	0	6	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	61	54	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	104	59	17	0	205	126	464	308

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	151	179	23	75	472	374	857	651
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	63	84	8	0	8	18	30	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	17	32	0	8	0	6	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	8	0	0	0	85	78	12	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	267	295	31	83	597	476	899	740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	50	41	0	0	106	86	202	0
Saskatoon	66	71	0	0	131	114	0	5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	6	5	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	20	12	0	0	0	0	0	127
Moose Jaw	0	0	0	0	0	15	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	4	12	0	0	0	0	0	4
Swift Current	0	0	0	0	0	0	24	0
Weyburn[1]	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	0	0	22	0	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	162	141	0	22	237	239	226	136

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	192	132	5	30	396	470	438	257
Saskatoon	263	430	34	0	759	602	232	288
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	29	13	12	0	0	39	0	7
Lloydminster	98	40	11	10	0	0	0	127
Moose Jaw	0	0	0	0	0	15	0	0
North Battleford	22	4	0	0	21	32	94	0
Prince Albert	8	12	16	10	0	0	12	4
Swift Current	8	8	14	0	0	0	56	0
Weyburn[1]	10	s.o.	0	s.o.	73	s.o.	0	s.o.
Yorkton	12	0	9	22	0	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	642	639	101	72	1 249	1 182	842	683

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	357	546	0	0	528	420	274	70
Edmonton	344	281	92	7	578	269	551	63
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	29	4	0	0	0	0
Lethbridge	4	6	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	16	0	0	0
Red Deer	20	31	0	20	0	104	67	83
Wood Buffalo	0	0	0	0	0	31	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	4	0	0	0	0	0	4
Canmore	23	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	16	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	0	5	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	0	0	0	8	16	0	0
Sylvan Lake	14	42	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	24	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	766	944	121	31	1 130	864	892	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 724	1 327	0	0	2 667	1 648	391	293
Edmonton	1 178	843	121	15	1 491	1 475	2 010	892
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	4	46	12	0	0	8	0
Lethbridge	43	104	0	12	0	48	3	0
Medicine Hat	4	4	0	0	30	0	20	20
Red Deer	83	53	26	34	0	104	106	86
Wood Buffalo	74	0	0	0	152	66	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	8	0	0	0	0	4
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	4	4	0	0	0	70	0	53
Canmore	23	15	0	0	0	64	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	8	0	7	0	0	0	32	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	38	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	15	5	0	0	0	0	88	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	8	10	0	0	0	0	8	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	0	0
Strathmore	36	10	0	0	20	36	0	0
Sylvan Lake	48	54	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	24	0	71
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 278	2 494	208	81	4 360	3 535	2 738	1 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	488	528	232	127	469	305	1 189	960
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	36	28	21	20	14	6	71	54
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	44	33	0	18	0	0	44	51
Portage la Prairie	6	9	0	0	0	0	6	9
St. Andrews	18	12	0	0	0	0	18	12
Steinbach	28	29	61	54	0	0	89	83
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	2
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	692	641	314	219	483	311	1 489	1 171

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	2 357	1 917	652	610	882	731	3 891	3 258
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	108	108	83	114	38	66	263	288
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	167	117	12	34	0	8	179	159
Portage la Prairie	14	28	0	0	0	23	14	51
St. Andrews	42	46	0	0	0	0	42	46
Steinbach	115	119	89	78	12	0	216	197
Thompson	4	4	0	0	0	0	4	4
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	3 013	2 339	896	836	932	828	4 875	4 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	394	345	153	123	248	38	795	506
Saskatoon	505	616	172	177	1	6	678	799
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	19	16	6	5	0	1	25	22
Lloydminster	40	21	20	12	0	127	60	160
Moose Jaw	16	34	0	15	0	0	16	49
North Battleford	18	18	0	0	0	0	18	18
Prince Albert	37	39	6	12	0	4	43	55
Swift Current	12	21	0	0	24	0	36	21
Weyburn[1]	9	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	19	s.o.
Yorkton	28	28	6	24	0	22	34	74
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 078	1 138	373	368	273	198	1 724	1 704

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	1 307	1 081	564	606	615	377	2 486	2 064
Saskatoon	1 988	1 848	997	983	268	291	3 253	3 122
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	65	39	29	54	12	8	106	101
Lloydminster	108	118	94	21	11	137	213	276
Moose Jaw	83	115	2	15	0	0	85	130
North Battleford	41	48	43	36	96	2	180	86
Prince Albert	99	110	16	17	28	14	143	141
Swift Current	57	63	8	8	80	0	145	71
Weyburn[1]	37	s.o.	83	s.o.	0	s.o.	120	s.o.
Yorkton	76	67	12	24	9	22	97	113
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 861	3 489	1 848	1 764	1 119	851	6 828	6 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 134	1 668	903	932	274	70	3 311	2 670
Edmonton	2 185	2 000	859	515	650	70	3 694	2 585
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	82	114	0	0	29	4	111	118
Lethbridge	157	135	4	9	0	0	161	144
Medicine Hat	67	70	16	0	0	0	83	70
Red Deer	153	111	17	135	67	103	237	349
Wood Buffalo	108	128	0	31	0	0	108	159
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	58	41	0	0	0	0	58	41
Brooks	8	14	0	0	0	0	8	14
Camrose	16	12	2	0	0	4	18	16
Canmore	9	4	23	0	0	0	32	4
Clearwater County MD	25	19	0	0	0	0	25	19
Cold Lake	24	36	0	0	0	0	24	36
Foothills No 31 MD	46	36	2	0	0	0	48	36
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	9	9	0	16	0	0	9	25
Lac Ste.Anne County[1]	35	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	35	s.o.
Lacombe	22	37	0	3	0	0	22	40
Lacombe County CM	16	24	0	0	0	0	16	24
Mackenzie No 23 MD	18	24	0	0	0	0	18	24
Mountain View County MD	29	22	0	0	0	0	29	22
Okotoks	75	57	0	0	0	0	75	57
Red Deer County CM	19	35	0	0	0	0	19	35
Strathmore	5	7	8	16	0	0	13	23
Sylvan Lake	44	79	0	0	0	0	44	79
Wetaskiwin County No 10 CM	15	16	0	0	0	0	15	16
Wetaskiwin	5	9	0	24	0	0	5	33
Yellowhead County MD	27	16	0	0	0	0	27	16
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 480	4 779	1 838	1 688	1 020	251	8 338	6 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	7 259	6 367	4 406	2 933	391	293	12 056	9 593
Edmonton	7 946	6 894	2 571	2 361	2 142	911	12 659	10 166
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	611	405	0	0	54	12	665	417
Lethbridge	617	531	49	157	3	12	669	700
Medicine Hat	265	186	30	4	20	20	315	210
Red Deer	436	380	80	175	132	120	648	675
Wood Buffalo	499	509	190	66	0	0	689	575
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	188	123	0	0	8	4	196	127
Brooks	38	45	0	0	0	4	38	49
Camrose	66	113	2	70	0	53	68	236
Canmore	31	19	23	81	0	0	54	100
Clearwater County MD	81	49	0	0	0	0	81	49
Cold Lake	121	115	0	0	39	0	160	115
Foothills No 31 MD	151	135	2	0	0	0	153	135
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	52	76	0	34	0	0	52	110
Lac Ste.Anne County[1]	105	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	105	s.o.
Lacombe	94	101	13	3	88	0	195	104
Lacombe County CM	63	55	0	0	0	0	63	55
Mackenzie No 23 MD	80	88	5	0	8	0	93	88
Mountain View County MD	72	65	0	0	0	0	72	65
Okotoks	232	186	0	0	0	0	232	186
Red Deer County CM	92	108	0	0	0	0	92	108
Strathmore	18	33	56	46	0	0	74	79
Sylvan Lake	126	187	34	0	0	0	160	187
Wetaskiwin County No 10 CM	53	60	0	0	0	0	53	60
Wetaskiwin	9	33	0	24	0	75	9	132
Yellowhead County MD	74	70	0	0	0	0	74	70
Alberta (10 000 habitants et plus)	19 901	17 154	7 477	5 975	2 957	1 504	30 335	24 633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brandon[1]													
T4 2013	2	6,7	8	26,7	13	43,3	3	10,0	4	13,3	30	360 000	369 193
T4 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	9	9,1	24	24,2	37	37,4	16	16,2	13	13,1	99	360 000	374 846
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg CMA													
T4 2013	46	10,6	46	10,6	126	29,2	73	16,9	141	32,6	432	399 827	419 263
T4 2012	40	8,7	104	22,6	98	21,3	66	14,3	152	33,0	460	394 188	429 700
Cumul 2013	176	8,8	335	16,7	543	27,1	319	15,9	628	31,4	2 001	396 000	420 456
Cumul 2012	220	13,4	415	25,3	355	21,7	252	15,4	397	24,2	1 639	376 000	402 463
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	48	10,4	54	11,7	139	30,1	76	16,5	145	31,4	462	397 439	416 012
T4 2012	40	8,7	104	22,6	98	21,3	66	14,3	152	33,0	460	394 188	429 700
Cumul 2013	185	8,8	359	17,1	580	27,6	335	16,0	641	30,5	2 100	394 059	418 306
Cumul 2012	220	13,4	415	25,3	355	21,7	252	15,4	397	24,2	1 639	376 000	402 463

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T4 2013	18	6,0	44	14,6	57	18,9	67	22,3	115	38,2	301	472 000	503 542
T4 2012	30	9,9	73	24,1	59	19,5	55	18,2	86	28,4	303	445 203	468 075
Cumul 2013	78	7,6	207	20,2	212	20,7	198	19,3	329	32,1	1 024	452 500	491 292
Cumul 2012	155	15,6	212	21,4	180	18,2	164	16,5	280	28,3	991	436 494	462 023
Saskatoon (RMR)													
T4 2013	61	16,4	72	19,3	79	21,2	48	12,9	113	30,3	373	435 443	459 567
T4 2012	206	41,5	84	16,9	89	17,9	41	8,3	76	15,3	496	369 950	411 212
Cumul 2013	462	28,1	319	19,4	294	17,9	212	12,9	358	21,8	1 645	409 900	437 880
Cumul 2012	669	41,9	308	19,3	213	13,3	144	9,0	262	16,4	1 596	370 000	408 491
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	79	11,7	116	17,2	136	20,2	115	17,1	228	33,8	674	450 000	479 206
T4 2012	236	29,5	157	19,6	148	18,5	96	12,0	162	20,3	799	402 771	432 776
Cumul 2013	540	20,2	526	19,7	506	19,0	410	15,4	687	25,7	2 669	425 900	458 373
Cumul 2012	824	31,9	520	20,1	393	15,2	308	11,9	542	21,0	2 587	396 000	428 998

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T4 2013	30	48,4	23	37,1	4	6,5	2	3,2	3	4,8	62	353 500	357 936
T4 2012	67	73,6	16	17,6	3	3,3	3	3,3	2	2,2	91	320 952	328 390
Cumul 2013	267	57,5	152	32,8	29	6,3	10	2,2	6	1,3	464	340 560	344 816
Cumul 2012	262	69,3	86	22,8	19	5,0	7	1,9	4	1,1	378	325 000	330 516
Lethbridge													
T4 2013	80	60,6	27	20,5	9	6,8	2	1,5	14	10,6	132	336 100	355 902
T4 2012	66	57,4	28	24,3	7	6,1	11	9,6	3	2,6	115	338 700	350 777
Cumul 2013	319	57,9	111	20,1	53	9,6	30	5,4	38	6,9	551	341 200	355 074
Cumul 2012	267	57,1	90	19,2	46	9,8	40	8,5	25	5,3	468	341 650	356 054
Medicine Hat													
T4 2013	41	54,7	18	24,0	10	13,3	2	2,7	4	5,3	75	342 000	359 270
T4 2012	31	56,4	9	16,4	7	12,7	1	1,8	7	12,7	55	316 000	362 621
Cumul 2013	133	52,2	59	23,1	31	12,2	13	5,1	19	7,5	255	346 000	367 721
Cumul 2012	91	50,0	33	18,1	23	12,6	7	3,8	28	15,4	182	349 500	382 487
Red Deer													
T4 2013	14	12,1	10	8,6	14	12,1	18	15,5	60	51,7	116	500 025	533 210
T4 2012	22	25,3	10	11,5	8	9,2	17	19,5	30	34,5	87	465 000	489 821
Cumul 2013	50	14,0	46	12,9	60	16,9	55	15,4	145	40,7	356	468 450	510 854
Cumul 2012	85	29,4	48	16,6	31	10,7	39	13,5	86	29,8	289	425 000	470 864
Wood Buffalo													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	74	100,0	74	862 400	861 759
T4 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	0	0,0	1	0,3	1	0,3	0	0,0	307	99,4	309	829 900	841 985
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T4 2013	130	7,3	230	12,9	255	14,3	291	16,3	879	49,2	1 785	498 250	613 445
T4 2012	171	12,2	163	11,7	182	13,0	199	14,3	681	48,8	1 396	498 099	603 499
Cumul 2013	633	10,3	851	13,9	939	15,3	865	14,1	2 845	46,4	6 133	486 566	588 179
Cumul 2012	738	13,7	717	13,3	853	15,8	696	12,9	2 400	44,4	5 404	478 669	580 135
Edmonton RMR													
T4 2013	130	8,9	245	16,7	258	17,6	268	18,3	565	38,5	1 466	469 800	528 386
T4 2012	142	10,5	215	16,0	239	17,7	232	17,2	519	38,5	1 347	466 000	515 179
Cumul 2013	535	9,8	944	17,3	1 006	18,4	957	17,5	2 023	37,0	5 465	461 300	529 824
Cumul 2012	517	10,2	828	16,4	1 001	19,8	787	15,6	1 923	38,0	5 056	460 000	514 259
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	425	11,5	553	14,9	550	14,8	583	15,7	1 599	43,1	3 710	478 551	563 707
T4 2012	499	15,7	442	13,9	446	14,1	463	14,6	1 319	41,6	3 169	470 000	546 847
Cumul 2013	1 937	14,3	2 164	16,0	2 119	15,7	1 930	14,3	5 383	39,8	13 533	461 098	546 385
Cumul 2012	1 960	16,1	1 803	14,8	1 973	16,2	1 576	12,9	4 899	40,1	12 211	459 999	540 405

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	607	1,8	1 166	1 237	1 666	70,0	227 807	2,6	237 878
	Février	824	0,2	1 164	1 346	1 658	70,2	243 192	9,5	246 717
	Mars	1 204	-2,6	1 200	1 755	1 682	71,3	240 414	1,6	234 122
	Avril	1 461	20,7	1 298	2 211	1 758	73,8	253 624	6,8	241 623
	Mai	1 764	12,7	1 191	2 333	1 572	75,8	256 923	6,4	243 652
	Juin	1 591	-2,7	1 163	2 054	1 593	73,0	250 698	5,0	241 954
	Juillet	1 339	-0,3	1 120	1 723	1 487	75,3	239 116	3,3	241 527
	Août	1 347	-2,0	1 147	1 845	1 598	71,8	239 234	4,4	244 881
	Septembre	1 122	-15,0	1 161	1 714	1 619	71,7	239 517	4,8	246 999
	Octobre	1 201	3,3	1 132	1 582	1 600	70,8	248 058	5,6	248 482
	Novembre	925	-2,7	1 134	1 076	1 579	71,8	253 995	10,5	261 235
	Décembre	623	-14,5	1 132	627	1 690	67,0	249 852	-3,7	253 358
2013	Janvier	656	8,1	1 194	1 164	1 588	75,2	240 115	5,4	250 562
	Février	727	-11,8	1 077	1 227	1 587	67,9	259 397	6,7	263 198
	Mars	907	-24,7	992	1 588	1 607	61,7	257 657	7,2	251 451
	Avril	1 332	-8,8	1 102	2 176	1 668	66,1	262 492	3,5	250 700
	Mai	1 665	-5,6	1 125	2 622	1 736	64,8	267 662	4,2	253 819
	Juin	1 595	0,3	1 247	2 257	1 814	68,7	266 903	6,5	257 522
	Juillet	1 499	11,9	1 172	2 106	1 759	66,6	253 714	6,1	256 504
	Août	1 359	0,9	1 192	2 068	1 832	65,1	253 297	5,9	259 566
	Septembre	1 183	5,4	1 138	2 174	1 865	61,0	249 148	4,0	257 045
	Octobre	1 257	4,7	1 183	1 776	1 879	63,0	264 148	6,5	264 262
	Novembre	937	1,3	1 203	1 264	1 908	63,1	255 636	0,6	262 452
	Décembre	680	9,1	1 173	735	1 914	61,3	286 571	14,7	289 659
	T4 2012	2 749	-3,3	3 398	3 285	4 869	69,8	250 462	4,6	254 362
	T4 2013	2 874	4,5	3 559	3 775	5 701	62,4	266 678	6,5	272 021
	Cumul 2012	14 008	0,5		19 503			246 318	5,0	
	Cumul 2013	13 797	-1,5		21 157			259 949	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	821	22,5	1 237	1 704	2 101	58,9	260 726	4,7	266 248
	Février	1 032	25,9	1 229	1 915	2 162	56,8	263 489	3,9	265 275
	Mars	1 279	18,5	1 223	2 372	2 113	57,9	272 011	5,9	269 631
	Avril	1 390	22,6	1 241	2 491	2 015	61,6	287 270	11,8	274 340
	Mai	1 538	11,7	1 137	3 022	2 020	56,3	280 485	4,7	271 770
	Juin	1 430	1,3	1 165	2 527	2 021	57,6	279 321	6,6	273 861
	Juillet	1 378	14,5	1 158	2 362	2 018	57,4	277 297	6,9	275 738
	Août	1 289	-6,3	1 105	2 332	2 055	53,8	271 005	3,0	273 574
	Septembre	1 099	-12,7	1 133	2 160	2 205	51,4	273 209	7,0	279 100
	Octobre	1 144	5,8	1 116	1 898	2 047	54,5	275 308	4,4	279 412
	Novembre	881	-10,6	1 057	1 440	2 087	50,6	275 564	7,1	281 289
	Décembre	605	-17,7	1 086	937	2 315	46,9	284 346	9,6	289 793
2013	Janvier	684	-16,7	1 003	1 840	2 204	45,5	274 253	5,2	280 511
	Février	782	-24,2	984	1 749	2 066	47,6	280 915	6,6	282 988
	Mars	1 081	-15,5	1 113	2 067	2 072	53,7	291 094	7,0	288 183
	Avril	1 318	-5,2	1 096	2 780	2 056	53,3	299 097	4,1	285 821
	Mai	1 473	-4,2	1 129	3 409	2 320	48,7	294 414	5,0	285 397
	Juin	1 455	1,7	1 259	2 852	2 369	53,1	291 981	4,5	286 424
	Juillet	1 503	9,1	1 198	2 824	2 347	51,0	285 147	2,8	283 940
	Août	1 279	-0,8	1 146	2 606	2 404	47,7	286 809	5,8	290 027
	Septembre	1 189	8,2	1 163	2 542	2 436	47,7	286 496	4,9	292 235
	Octobre	1 181	3,2	1 158	2 259	2 454	47,2	289 890	5,3	293 859
	Novembre	929	5,4	1 171	1 578	2 421	48,4	290 859	5,6	296 339
	Décembre	661	9,3	1 114	1 005	2 364	47,1	278 764	-2,0	283 995
	T4 2012	2 630	-6,1	3 259	4 275	6 449	50,5	277 473	6,6	283 480
	T4 2013	2 771	5,4	3 443	4 842	7 239	47,6	287 561	3,6	291 511
	Cumul 2012	13 886	5,7		25 160			275 490	6,2	
	Cumul 2013	13 535	-2,5		27 511			288 698	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	3 109	8,2	4 722	8 024	8 786	53,7	342 572	-1,7	352 729
	Février	4 476	13,5	4 885	8 735	8 949	54,6	359 721	2,2	358 103
	Mars	5 774	12,8	5 145	10 743	8 997	57,2	362 798	2,6	357 370
	Avril	6 191	23,5	5 393	10 718	8 927	60,4	365 830	1,9	361 589
	Mai	6 984	23,4	5 202	12 231	8 867	58,7	374 653	4,9	365 239
	Juin	6 400	8,1	5 097	10 577	8 693	58,6	369 895	2,4	361 250
	Juillet	5 819	16,5	5 118	9 315	8 535	60,0	363 924	2,7	362 044
	Août	5 198	5,3	4 886	8 472	8 209	59,5	356 488	3,5	362 491
	Septembre	4 714	7,7	5 141	8 180	8 748	58,8	355 127	0,2	356 461
	Octobre	4 815	17,5	4 979	7 478	8 293	60,0	363 295	3,5	366 602
	Novembre	4 034	3,2	4 887	5 340	7 823	62,5	365 999	4,3	368 558
	Décembre	2 855	-1,9	4 915	3 125	8 114	60,6	363 340	4,8	371 208
2013	Janvier	3 486	12,1	5 120	7 779	8 376	61,1	361 524	5,5	372 297
	Février	4 512	0,8	5 187	8 069	8 550	60,7	378 685	5,3	376 575
	Mars	5 605	-2,9	5 271	9 781	8 647	61,0	386 330	6,5	378 124
	Avril	6 501	5,0	5 325	11 253	8 808	60,5	378 892	3,6	376 006
	Mai	7 209	3,2	5 428	12 259	8 894	61,0	385 702	2,9	375 806
	Juin	6 810	6,4	5 669	10 218	8 816	64,3	385 959	4,3	377 291
	Juillet	6 853	17,8	5 705	9 759	8 635	66,1	379 696	4,3	378 154
	Août	6 124	17,8	5 897	8 997	8 776	67,2	381 642	7,1	388 000
	Septembre	5 694	20,8	5 880	8 380	8 575	68,6	381 308	7,4	383 194
	Octobre	5 588	16,1	5 778	7 447	8 262	69,9	377 084	3,8	380 766
	Novembre	4 563	13,1	5 681	5 627	8 448	67,2	385 217	5,3	387 820
	Décembre	3 135	9,8	5 143	3 190	7 970	64,5	380 477	4,7	388 479
	T4 2012	11 704	7,2	14 781	15 943	24 230	61,0	364 238	4,2	368 780
	T4 2013	13 286	13,5	16 602	16 264	24 680	67,3	380 678	4,5	385 569
	Cumul 2012	60 369	12,3		102 938			363 208	2,8	
	Cumul 2013	66 080	9,5		102 759			380 969	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,3	5,4	2 374	107,3	767	3 835 335	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	629,5	5,2	2 966	104,4	775	4 131 526	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	629,9	5,4	2 512	104,6	788	3 747 945	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	633,4	5,3	2 426	97,4	786	3 896 570	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	638,5	5,0	2 019	88,7	779	3 742 981	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	632,1	5,5	2 565	102,9	789	4 150 617	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	633,4	5,4	2 157	113,0	807	3 738 759	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	631,1	5,5		104,3	800		94,69

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,1	19,7	8,5	1,0	4,7	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,2	-18,1	1,6	1,9	2,0	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,0	-0,2	-12,1	14,8	3,1	1,3	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,2	0,0	-10,0	0,1	1,7	-2,3	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,8	-0,5	-15,0	-17,3	1,5	-2,4	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,4	0,3	-13,5	-1,4	1,9	0,5	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,5	0,0	-14,1	8,1	2,5	-0,2	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,4	0,2		7,1	1,8		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	529,8	4,9	3 486	107,3	873	3 598 503	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	536,8	4,8	5 293	104,4	887	3 672 852	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	539,9	4,7	5 195	104,6	928	3 532 860	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	542,1	4,6	2 000	97,4	929	3 384 103	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	552,9	3,9	2 789	88,7	915	3 727 258	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	553,8	4,1	5 345	102,9	909	3 913 650	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	557,8	4,2	4 147	113,0	932	3 775 782	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	557,4	3,9		104,3	938		94,69

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,0	-0,5	**	8,5	3,5	18,4	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,2	-0,2	60,8	1,6	4,4	15,8	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,7	0,0	26,6	14,8	7,3	14,2	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,8	-0,3	-37,3	0,1	6,4	7,7	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	4,4	-1,0	-20,0	-17,3	4,9	3,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	3,2	-0,7	1,0	-1,4	2,5	6,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,3	-0,5	-20,2	8,1	0,4	6,9	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	2,8	-0,7		7,1	1,0		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 130,4	5,0	19 522	107,3	767	18 797 403	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 146,9	4,6	23 537	104,4	775	17 982 355	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 154,3	4,4	25 756	104,6	788	18 426 400	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 165,7	4,4	18 124	97,4	786	18 290 827	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 174,0	4,6	27 070	88,7	779	18 119 922	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 194,9	4,7	34 278	102,9	789	18 089 108	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 228,7	4,6	26 705	113,0	807	19 370 623	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 240,3	4,6		104,3	800		94,69

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	3,2	-0,7	158,9	8,5	1,0	14,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	3,5	-0,9	77,2	1,6	1,9	4,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,0	-1,0	86,4	14,8	3,1	0,0	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,7	-0,6	56,0	0,1	1,7	-4,3	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,0	-0,4	38,7	-17,3	1,5	-3,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,2	0,1	45,6	-1,4	1,9	0,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,5	0,1	3,7	8,1	2,5	5,1	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	3,4	0,3		7,1	1,8		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

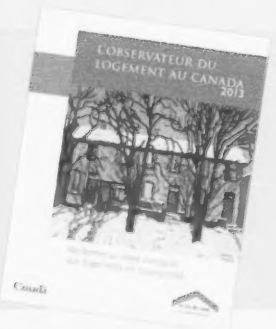
- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur



64149_2014_Q01